



ASSOCIATION DE GESTION DE LA MAISON DES FAMILLES LE FIGUIER

Compte rendu du Conseil d'Administration du 18 mai 2021

Présents : Marietta BOUVET - Joëlle BRECHETEAU - Paul BUSIN - Virginie CHAIGNEAU - Etienne LE MIERRE -
Christiane LELIEVRE - Michel MAROLLEAU - Maria MORIER - Maryse TUDOUX - Françoise TRELLU

Excusé(e)s : Michel CARTRON - Laurence SOLTNER

Absent(e)s : Martine BOUREL HERAULT - Aurore CHARLES - Elisabeth CHARRIAU - Geneviève LIAIGRE –
Clotilde SOULARD

Ordre du jour

Françoise TRELLU présente l'ordre du jour :

- Approbation des comptes 2020 avant clôture
- Travaux et améliorations
- Activité du Figuier au 30 avril 2021
 - occupation
 - mesures sanitaires
- Les bénévoles
 - Arrivées et départs
- La CARSAT
- L'ADMR
 - Tarifs et présences
- Suivi de l'expertise judiciaire
- L'AG du 25 juin 2021
- Vos questions

1 - Approbation des comptes 2020 avant clôture

Paul BUSIN indique que In Extenso cabinet Experts-comptables demande l'approbation des comptes 2020.

AGMF 49
ASSOCIATION

In Extenso

RESSOURCES ASSOCIATIVES

	2020	2019	Évolution
Subventions obtenues	43 251 €	35 690 €	+21,19% 
Cotisations des adhérents	0 €	0 €	→
Dons, Mécénats, Legs	7 566 €	18 880 €	-59,93% 
Total des ressources	50 817 €	54 570 €	-6,88% 

Subventions CARSAT et autres caisses en hausse de 21.19 %
Dons perçus : l'abandon des kms par les bénévoles s'élève à 6 886 € en 2020 contre 8 515 € en 2019.

Entretien du 03/03/2020 présenté par Guillaume CAUCHARD

Paul BUSIN précise que la CARSAT attribue la subvention par rapport aux directives de la CNAM. La subvention est supérieure au calcul qui pourrait être fait à partir du nombre de nuitées et du coût de la nuitée.

ACTIVITÉ GLOBALE

	2020	2019	Évolution
Ressources associatives	50 817 €	54 570 €	-6,88% 😞
Prestations vendues	23 120 €	29 746 €	-22,28% ⚡
Produits d'exploitation	73 937 €	84 316 €	-12,31% ⚡
Contributions volontaires	40 562 €	55 974 €	-27,53% ⚡
Emplois contributions volontaires	40 562 €	55 974 €	0% ➡

- 1 466 nuitées en 2020
- 2 117 nuitées en 2019,
- 2 092 nuitées en 2018,
- 1 899 nuitées en 2017,

CHARGES DE FONCTIONNEMENT



Les charges de fonctionnement diminuent de 26 K € dont vous trouverez le détail ci-après :

- Nettoyage : - 8 K€, baisse des heures facturées par l'ADMR
- Déplacements : -8 K€ dont -3.7 K € lié aux 10 ans de l'association constatés en 2019

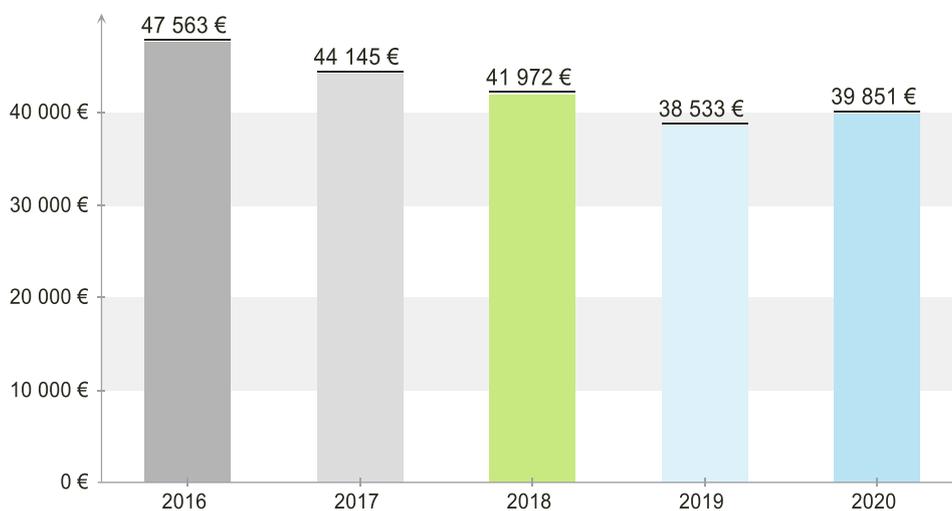
Paul BUSIN précise que les charges de l'ADMR sont en baisse du fait d'un ajustement des interventions en fonction des familles présentes et de séjours plus longs nécessitant moins de remise en état des chambres.

CHARGES EXTERNES (DÉTAIL)

	2020	2019	Évolution
Fournitures consommables	10 707 €	12 434 €	-1 727 € -13,89%
Sous-traitance	209 €	459 €	-250 € -54,47%
Locations, Charges locatives	0 €	291 €	-291 €
Entretien, Réparations	8 129 €	12 568 €	-4 439 € -35,32%
Primes d'assurance	1 081 €	1 059 €	+22 € +2,08%
Intermédiaires et honoraires	1 033 €	1 089 €	-56 € -5,14%
Informations et communications	508 €	887 €	-379 € -42,73%
Déplacements, Réception	7 645 €	15 522 €	-7 877 € -50,75%
Frais postaux, Télécom.	1 277 €	1 640 €	-363 € -22,13%
Frais bancaires	140 €	110 €	+30 € +27,27%
Autres services extérieurs	14 371 €	24 667 €	-10 296 € -41,74%
TOTAL	45 100 €	70 727 €	-25 627 € -36,23%

Les déplacements sont en partie les avoirs fiscaux délivrés en abandon des kilomètres effectué par les bénévoles pour effectuer leur bénévolat à l'AGMF.

DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS



Les investissements réalisés s'élèvent aujourd'hui à 681 615 € en valeur brute et 171 223 € en valeur nette.

Ces investissements font l'objet d'une dotation annuelle aux amortissements de 39 851 € qui vient impacter le résultat.(charges)

Paul BUSIN précise que l'augmentation des amortissements correspond à l'achat de la nouvelle cuisine.

SYNTHÈSE DE L'ACTIVITÉ

	2020	2019	Évolution	
Produits d'exploitation	73 937 €	84 316 €	-10 379 €	-12,31% ⚡
Marge globale	23 120 €	29 746 €	-6 626 €	-22,28% ⚡
Charges de fonctionnement	45 100 €	70 727 €	-25 627 €	-36,23%
Impôts et taxes	915 €	902 €	+13 €	+1,44%
Charges de personnel	0 €	0 €	0 €	
Résultat d'exploitation	-12 150 €	-25 872 €	+13 722 €	+53,04%
Résultat financier	537 €	810 €	-273 €	-33,7%
Résultat courant	-11 613 €	-25 063 €	+13 450 €	+53,66%
Résultat exceptionnel	21 813 €	21 779 €	+34 €	+0,16%
Résultat de l'exercice	10 178 €	-3 283 €	+13 461 €	

Entretien du 03/03/2020 présenté par Guillaume CAUCHARD

Paul BUSIN fait remarquer que certaines maisons sont en difficulté et que d'autres ont 3 ans d'avance de Trésorerie. Le risque est une reprise de l'excédent par la CARSAT.

DU RESULTAT A LA TRESORERIE

REPARTONS DE VOTRE RÉSULTAT

Résultat de l'exercice 2020	10 178 €
Charges sans décaissement de trésorerie	+39 851 €
Produits sans encaissement de trésorerie	-21 813 €
Moins-values sur cessions d'immobilisations	0 €
Capacité à générer de la trésorerie	28 216 €

C'est ce que l'on appelle la C.A.F. ou Capacité d'AutoFinancement de l'entité

Dotations aux amortissements des immobilisations : 39 851 €.
Amortissement des subventions d'investissement : 21 813 €.

L'excédent financier ressort à + 28 223 €, contre + 13 471 € en 2019.

Entretien du 03/03/2020 présenté par Guillaume CAUCHARD

SOLDE DE TRÉSORERIE

Solde de trésorerie au 31/12/2019	61 672 €
+ Mouvements de trésorerie 2020	+30 835 €
Solde de Trésorerie au 31/12/2020	92 507 €

La trésorerie s'élève à :

Caisse épargne : 15 436.33 € en 2020 contre 3 373.88 € en 2019

Livret A Caisse épargne : 76 822.68 € en 2020 contre 57 865.85 € en 2019

Caisse : 233.29 € en 2020 contre 431.81 € en 2019

Parts sociales Caisse Epargne : 20 700 € reclassées en immobilisations financières

Entretien du 03/03/2020 présenté par Guillaume CAUCHARD

Paul BUSIN indique que 10 k€ ont été transférés sur un compte de participation associative.

Les comptes sont approuvés à l'unanimité.

2- Travaux et améliorations

Françoise TRELLU annonce que la maison doit être entretenue régulièrement et nous devons avant l'automne faire poncer et repeindre les 6 paires de volets qui donnent sur la rue. Le dernier entretien remonte à 2014.

Deux devis ont été réalisés l'un auprès de la Société SORENOV et l'autre auprès de notre artisan habituel l'Entreprise VCB Peinture.

Ci-après les 2 devis :



Travaux de peinture (devis)

❖ Pour SORENOV 3 192,91 €

- Comprenant dépose par véhicule nacelle, transport et pose des volets
- Forfait comprenant lessivage, rebouchage, ponçage et impression 2 couches de peinture

SORENOV OUEST		Association Gestion Maison des Familles		
Eduin à ECOUFLANT, le 11/05/2021		8, rue du FIGUIER		
Référence : 11056		49000 ANGERS		
Chargé d'Affaire :		Tel : 02-41-34-72-10 - 06-32 18 98 70		
Version du :				
Objet du devis : DEVIS POUR MISE EN PEINTURE DE VOILETS EN BOIS				
Designation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
PREPARATION				
Forfait pour dépose des volets, emmène en atelier pour travaux de peinture, repose en fin de chantier, compris location d'un véhicule avec nacelle.	U	1,000	735,64	735,64
Sous-total PREPARATION				735,66
PEINTURE				
Forfait pour mise en peinture de paires de volet L200cm x H220cm comprenant lessivage, rebouchage, ponçage, impression, 2 couches de peinture*	U	4,000	303,85	1 925,00
Sous-total PEINTURE				1 925,10
Total H.T.				2 660,76
Total T.V.A. 20.00 %				532,15
Total T.T.C.				3 192,91
Net à payer (Euros)				3 192,91

15



Travaux de peinture (devis)

❖ Pour VCB Peinture 4 746,50 €

- Comprenant dépose, échafaudage, transport et pose des volets
- Lessivage, grattage et bouchage, retouche de peinture sur enduit et mise en peinture 2 couches

VCB Peinture		AGMF LE FIGUIER			
18 Chemin Du Champ Ferré 49800 LOIRE AUTHION (ANDARD) France Tél : 0613446301 carolini.anthony@hotmail.com		8 rue du figulier 49000 ANGERS France			
Devis n° DEV-2021-0042 Valable 3 mois		En date du 05/05/2021			
N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
1	VOLET FACADES AVANT (6 paires 24 faces)				4 315,00 €
1.1	Dépose des volet avec marquage de position - mise en place d'un échafaudage roulant - transport - pose des volet	1 forfait	355,00 €	10 %	355,00 €
1.2	Dépose des fixation - lessivage - grattage des partie cloqué - bouchage au bis-composant - retouche de peinture sur les partie enduite - mise en peinture 2 couches glycérol satinée	24 u	165,00 €	10 %	3 960,00 €
1.3	un chiffrage des fixation des volet sera fais lors du démontage	0 u	0,00 €	10 %	0,00 €
Total HT					4 315,00 €
TVA à 10 %					431,50 €
Total TTC					4 746,50 €

Françoise TRELLU fait part de l'interrogation des membres du bureau sur la motorisation des volets une fois repeints. Ils sont très lourds et difficiles à accrocher. Le devis ci-dessous a été demandé aux Menuiseries de l'Aubance



N°5, Z.A. de l'Éclaircie
49000 Mors-Église
Tel. 02 41 47 50 38
www.menuiserie-aubance.com

contact@menuiserie-aubance.com
e.gastier@menuiserie-aubance.com
p.drapeau@menuiserie-aubance.com

MAISON "Le Figuier"
N°8, rue du Figuier
49000 ANGERS
kersozic.trellu@orange.fr

DEVIS
MURS ERIGNE : 20218423
Devis N° : 20218423 Z2

Objet du devis : Motorisation volets battants

Travaux : * en fourniture et pose

Forfait	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
Forfait déplacement préparation & chantier Z2	F	1,00	108,76	108,76
Sous-total Forfait				108,76
Motorisation volets battants "Bubendorf"				
Ajustage volets-battants avant motorisation	U	6,00	79,76	478,56
Motorisation solère pour volet battant 2 vantaux, batté type "Bubendorf" 103", bords 52 x 8 x 5 cm, pose sous linteau extérieur, laqué blanc 9010 de blanc orne 1013, manœuvre électrique (à commander) avec capteur solère déporté sur mur, garantie 7 ans fourniture + MO pose	VR	6,00	596,78	3 544,74
Sous-total Motorisation volets battants "Bubendorf"				4 023,30

au bureau M.A., le : * bon pour accord * cachet / signature

Demande d'acompte de 30 % : 1 487,54 €
compléter l'attestation pour TVA réduite
Délai : sans escompte.

Total H.T.	4 132,06
Total T.V.A. 20,00 %	826,41
Total T.T.C.	4 958,47
Net à payer (Euro)	4 958,47

Françoise TRELLU signale également qu'il faut envisager de changer les matelas supérieurs. Notre demande auprès de **Tout Le Monde** contre le **Cancer** n'ayant pu aboutir il faut envisager ce changement à notre charge. Un devis a été demandé sur internet aux Ets LAMY.

Téléphone : 03 26 21 10 10
(appel non surtaxé)
du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30

Rechercher



PANIER 6 Produits: 2 650,32 €

Françoise TRELLU / Déconnexion

HÔTELLERIE & MAISONS D'HÔTES ▾ COLLECTIVITÉS - SANTÉ ET SOCIAL ▾ LE SUR-MESURE - DÉCO & RIDEAUX ▾ NOS RÉFÉRENCES ▾

Votre panier

RÉCAPITULATIF DE LA COMMANDE Votre panier contient 6 produits

Produit	Description	Prix unitaire	Quantité	Total
	Matelas Magnus Latex Dimensions : 90 x 190 cm	441,72 €	6 - +	2 650,32 €
BONS DE RÉDUCTION <input type="text"/>				
		Total produits TTC :		2 650,32 €
		Total frais de port (TTC)		Livraison gratuite !
		Taxes		441,72 €
		Total		2 650,32 €

Ci-dessous le récapitulatif des travaux :



Récapitulatif des travaux

➤ Peinture des volets			
▪ VCB Peinture	4 746 €		
▪ Sorenov	3 192 €		3 192 €
➤ Motorisation des volets			
▪ Menuiseries de l'Aubance			4 958 € *
➤ Matelas			
▪ 6 lits 1 place		2 650 € *	
▪ 1 lit 2 places (matelas, sommier)		927 € *	
▪ Draps, couvertures 2 places		298 € *	

	Enveloppe globale		12 025 €

* Possibilité de mécénat par la fondation de Brico Dépôt (dossier déposé le 27 avril 2021)

19

Françoise précise que selon le montant accordé par la Fondation de Brico Dépôt, l'enveloppe globale pourra être inférieure.

Accord du CA à l'unanimité pour les travaux et l'enveloppe financière globale.

3- Activité du Figuier au 30 Avril 2021

Françoise TRELLU signale que les quatre premiers mois de l'année 2021 ont vu un taux de remplissage de la maison très satisfaisant. Mai est plus que contrasté puisqu'une seule famille est présente depuis le 1^{er} mai.

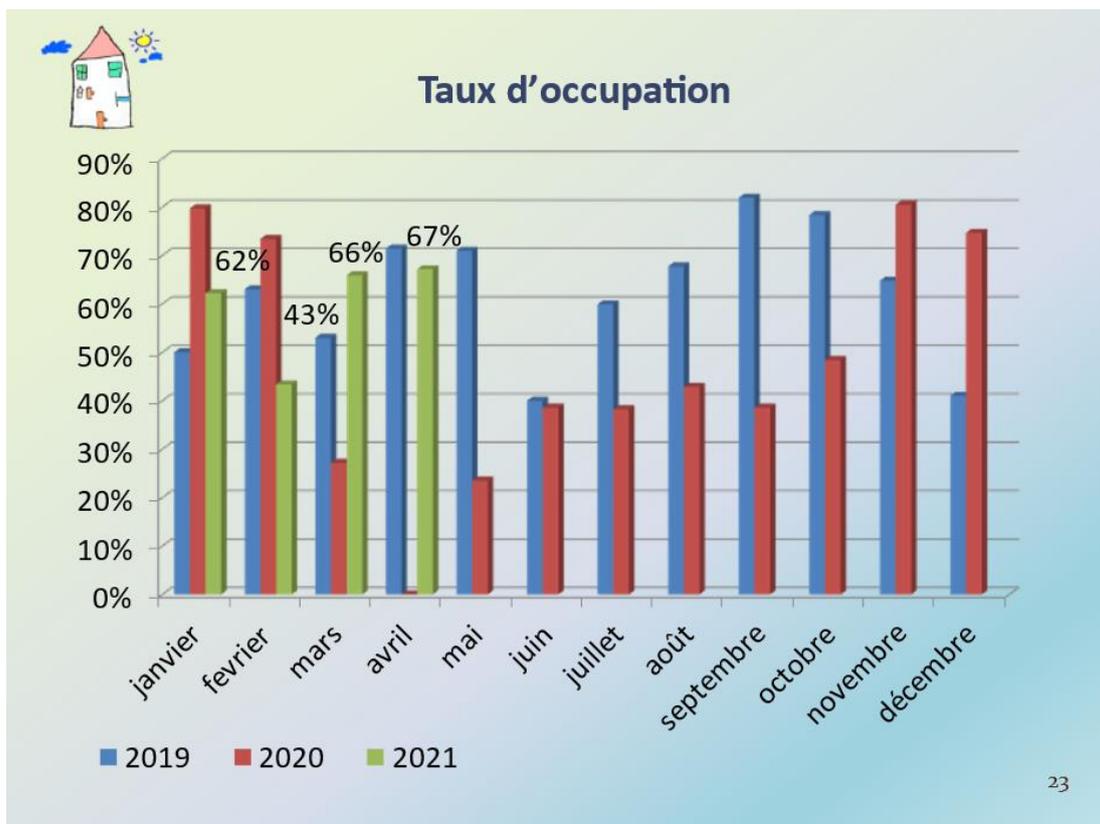
Les gestes barrières mis en place en mai 2020 sont toujours en vigueur.

Pour les bénévoles deux nouvelles démissions ont été enregistrées en avril, une bénévole est sortie de son retrait car vaccinée et deux nouvelles bénévoles nous ont rejoint après leur phase de formation.

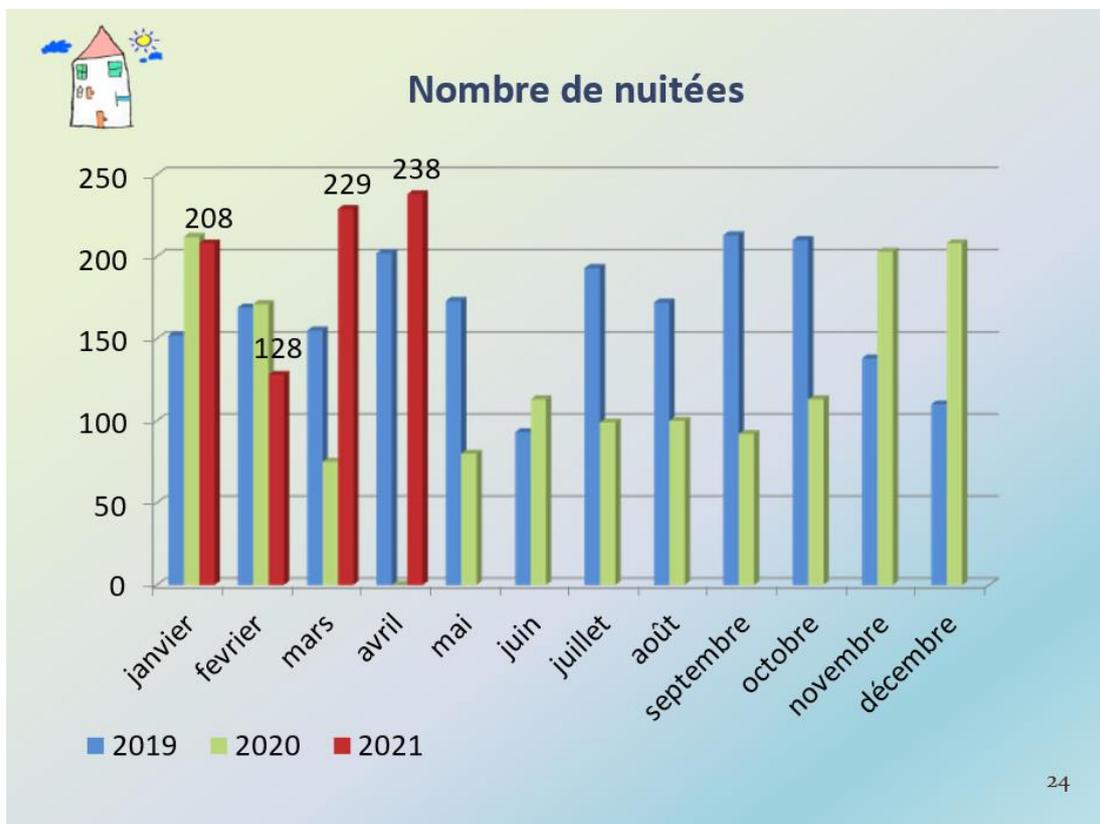
A la question de Marietta BOUVET sur la durée des séjours, Françoise TRELLU répond que la règle des 3 nuits minimum est maintenue.

2021 : quelques chiffres

Paul BUSIN présente le taux d'occupation des chambres et le nombre de nuitées.



23



24

En ce qui concerne l'ambulatoire :

2019 : nombre 12 % coût 11,4%

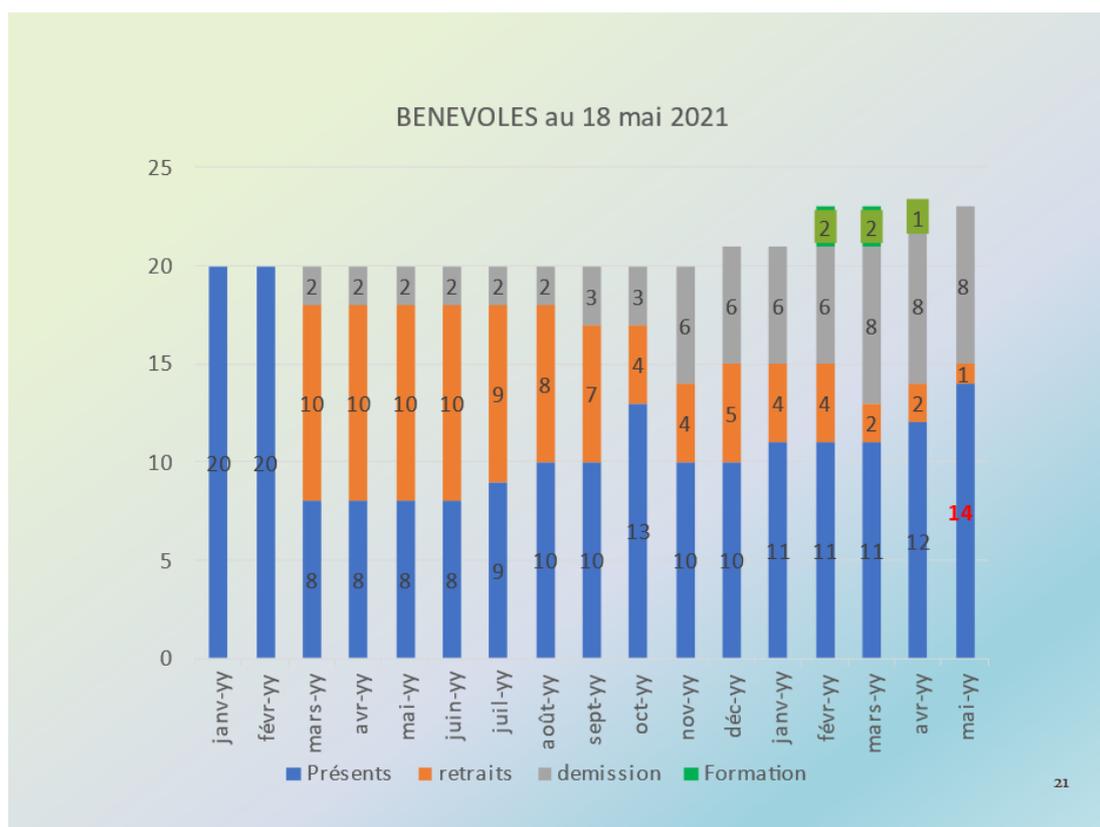
2020 : nombre 15.6 % coût 24,7 %

2021 : nombre 0 % coût 0 %

Françoise TRELLU fait remarquer que le caisson hyperbare est fermé.

4 – Les bénévoles : arrivées et départs

Paul BUSIN présente la situation des bénévoles



5- La Carsat

Françoise TRELLU indique que La Caisse Nationale d'Assurance Maladie a tenu ses engagements pris auprès de la Fédération des Maisons d'Accueil Hospitalière et que nous avons reçu l'avenant budgétaire 2021 qui s'ajuste sur les nuitées réalisées en 2019 et non sur celles de 2020.

La subvention allouée pour 2021 est identique à 2019 et s'élève à 34 789 €.

Un acompte de 60% dudit montant soit 20 873 € nous sera versé dans les prochains jours.

Cet effort de la C.N.A.M. pour soutenir toutes les M.A.H. conventionnées va nous permettre de passer cette année 2021 sereinement.

6 - L'ADMR

Comme indiqué au précédent CA, Françoise TRELLU signale qu'un courrier a été adressé le 20 janvier 2021 à la Fédération de l'ADMR et au Président de l'antenne de Montreuil Juigné suite à la forte augmentation des tarifs au 1^{er} janvier 2021 (+15%).

Aucune réponse de la Fédération.

Le Président de Montreuil Juigné Monsieur Jean-Yves Houdebine a indiqué que l'augmentation de tarif par l'ADMR n'était pas négociable.

A ce jour nous restons sur des interventions de 2 heures les après-midis, voire en ce mois de mai des suppressions un jour sur deux des interventions n'ayant aucun départ ni arrivée.

La principale intervenante part en retraite en Juillet et il est indispensable que l'ADMR désigne une autre référente.

Un autre devis a été demandé mais était quasi identique mais avec un engagement qui semblait plus fiable.

Etienne Le MIERE fait remarquer qu'il existe d'autres associations qui peuvent assurer ces prestations qui restent « classiques » (O2 – ANGERS PROXIM Services). Des essais pourraient être réalisés.

7- Expertise judiciaire sans fin

Françoise TRELLU donne des informations sur la suite de l'expertise judiciaire.

N'ayant aucune nouvelle depuis janvier dernier, contact a été repris avec notre avocat les 10 et 17 mai dernier.

Un rendez-vous téléphonique a eu lieu ce jour 18 mai avec notre avocat.

De cet entretien il ressort que Monsieur Cordier expert judiciaire n'a toujours pas transmis sa note suite aux devis adressés pour les réparations intérieures qui n'avaient pas été prévues dans son rapport de décembre 2020.

Le seul levier pour notre avocat serait de porter l'affaire devant le juge pour dénoncer l'inaction de l'expert.

Cette procédure se fait rarement car les experts se braquent, ce qui souvent nuit aux instances en cours.

Notre avocat indique qu'il va prendre la liberté d'appeler Monsieur Cordier (*même si normalement cela ne se fait pas*) et nous informe dès que possible.

8- Assemblée Générale

Cette année sera également exceptionnelle sur ce plan.

En effet, entre les calendriers de chacun et les impératifs des autres la date retenue du 25 juin ne permet pas aux membres de l'Association Soleil Afelt de se libérer pour cette date.

Aussi, notre **Assemblée Générale se déroulera le 25 juin 2021 à 18 heures** dans les locaux de la Ligue Contre le Cancer.

Merci de noter cette date et merci d'avance de votre présence.

9 – Vos questions

Pas d'observations des membres du CA

Prochain CA : jeudi 1^{er} juillet 2021 à 18 h Maison de la Ligue contre le cancer.

Christiane LELIEVRE

Secrétaire AGMF