



MAISON d'ACCUEIL HOSPITALIERE « LE FIGUIER »

Procès-verbal du Conseil d'Administration qui s'est déroulé le mardi 8 novembre 2022 à la Maison de la Ligue contre le Cancer

Présents : Marietta BOUVET - Joëlle BRECHETEAU - Paul BUSIN - Michel CARTRON - Christiane LELIEVRE - Annie LIVENAIS - Maria MORIER - Jeanne-Marie SAMSON - Clotilde SOULARD - Françoise TRELLU - Maryse TUDOUX

Excusé(es) : Virginie CHAIGNEAU - Béatrice CHAMBRE-CLAVEL - Sandrine HOEPPE - Laurence SOLTNER - Geneviève LIAIGRE

Absente : Elisabeth CHARRIAU

Ordre du jour

1 - Présentation présidente Soleil AFELT

2 – CHU

- o Convention HTNM (Hébergement Temporaire non médicalisé)
- o Linge
- o Sécurité

3 - TRAVAUX

4 – TRESORERIE

- o Les chiffres au 31 Octobre 2022

5 – BENEVOLES

- o Formation des bénévoles
- o Bénévole jardin

6 - EXPERTISE JUDICIAIRE

7 - NOUVELLE REGLEMENTATION KMS BENEVOLES

8 - NOTRE BAIL

9 - POINTS OU QUESTIONS DIVERS

Les membres du Conseil d'Administration ont été convoqués par mail le 21 octobre 2022. Le quorum est atteint

La séance démarre à 18 heures.

1 - Présentation présidente Soleil AFELT

Sophie BLAISONNEAU est la nouvelle Présidente de Soleil AFELT depuis cet été. Elle prend la succession de Dominique CARTRON. Elle est chef d'entreprise et maman de 4 enfants. Un tour de table lui permet de faire connaissance avec les membres du CA présents.

2 - CHU

Convention HTNM

Christiane LELIEVRE rappelle que la convention HTNM entre le CHU et le Figuier a été signée le 10 mai 2022.

Depuis nous avons accueilli dans ce cadre des résidents des services :

- ✓ Du caisson hyperbare
- ✓ D'OBEPEDIA
- ✓ De la maternité

Le trésorier présentera dans le point suivant les chiffres concernant ces séjours. Les premières factures ont été réglées par le CHU. Les patients résidents apprécient cette modalité qui leur évite toute dépense d'hébergement.

A la question des membres du CA, Françoise TRELLU précise les tarifs : 45,00 € par nuitée pour le patient résident et 25,00 € par nuitée pour l'accompagnant. Un avenant devra être signé dans le cas où 3 personnes seraient hébergées (*cela est arrivé une fois*) pour porter le prix total par nuitée à 80.00 €.

Notre linge

Christiane LELIEVRE indique que depuis juin 2022 notre linge est traité par le CHU.

La maison représente peu sur les quantités lavées par le CHU.

Aussi quelques ajustements ont été nécessaires mais le résultat est aujourd'hui satisfaisant.

La facturation se fait à l'article et annuellement.

Sécurité du Figuier

Christiane LELIEVRE informe que le rendez-vous du 9 mai 2022 avec Messieurs Olivier BUFFET responsable sécurité et Mickaël BOURDAIS son adjoint, a été l'occasion de faire une visite complète de la maison en termes de sécurité.

Il nous a été préconisé certaines modifications ou améliorations.

Depuis nous avons conclu un contrat de maintenance avec SICLI/SCHUBB.

Nous sommes dans l'attente d'une proposition pour la formation des bénévoles aux extincteurs.

Michel CARTRON interroge sur le lien avec le CHU en cas d'alarme incendie. Christiane LELIEVRE indique que c'est un point qui reste à étudier, sachant que c'est plus compliqué que pour certaines maisons qui se situent dans l'enceinte des CHU.

3 - TRAVAUX

Energie

Françoise TRELLU indique que cet été toutes les appliques des chambres ont été changées (*grâce au don de Brico Dépôt*) et les ampoules halogènes remplacées par des Led.

A cette occasion que nous nous sommes rendu compte que tout l'éclairage des parties communes était équipé de tubes néon.

Un devis a été réalisé par l'entreprise Chevreul pour le remplacement des dalles existantes par des dalles Led. Le montant s'élève 1 567,49 € (*dont il faut déduire 76,63 € correspondant au déplacement d'une prise dans local comptable*) soit pour ce poste un montant de 1 490,86 €.

Avis du CA : à l'unanimité il est décidé de ne pas changer les dalles, le gain de consommation étant faible et sur du très long terme

Climatisation

Michel CARTRON s'interroge sur l'installation d'une climatisation au 2ème étage compte-tenu des étés de plus en plus chauds.

Françoise TRELLU indique qu'une étude de faisabilité et un devis vont être demandés auprès d'un électricien. Des organismes comme l'ADEME ou la MAIF peuvent être sollicités.

Les membres du CA font remarquer que la climatisation n'est pas écologique.

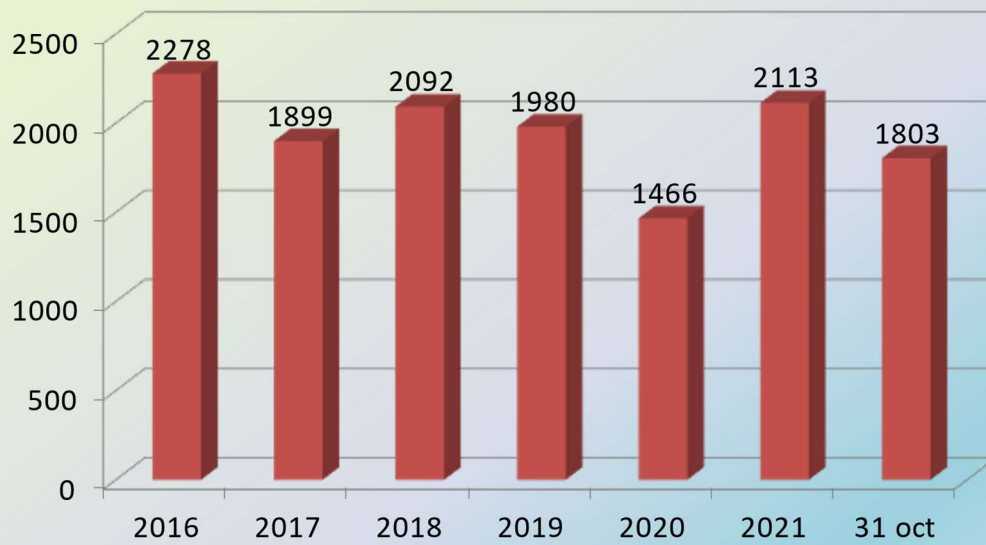
4 - TRESORERIE

Les chiffres au 31 Octobre 2022

Paul BUSIN présente les chiffres arrêtés au 31 octobre 2022.



Nombre de nuitées annuel

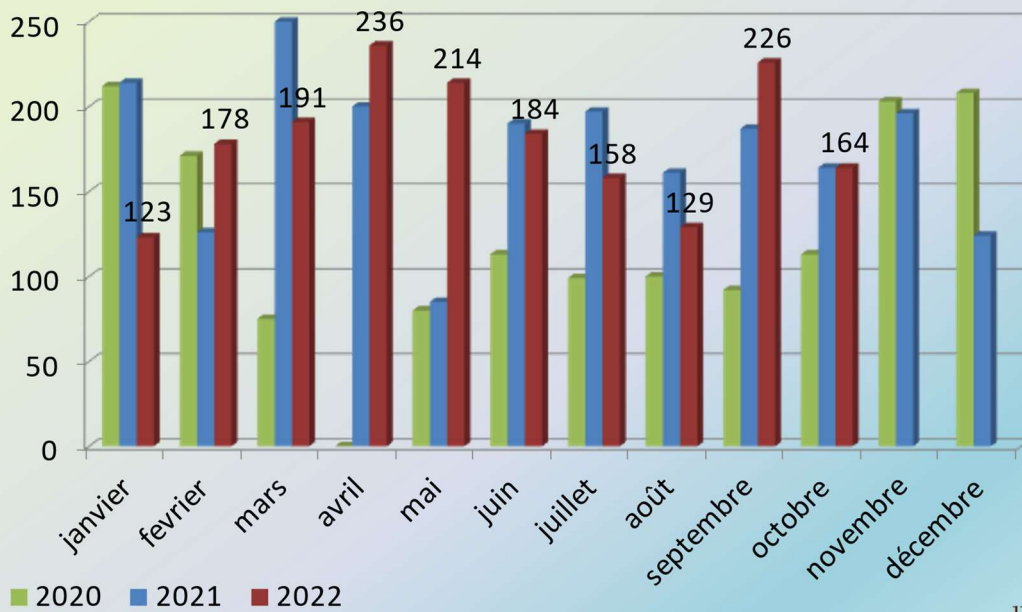


10

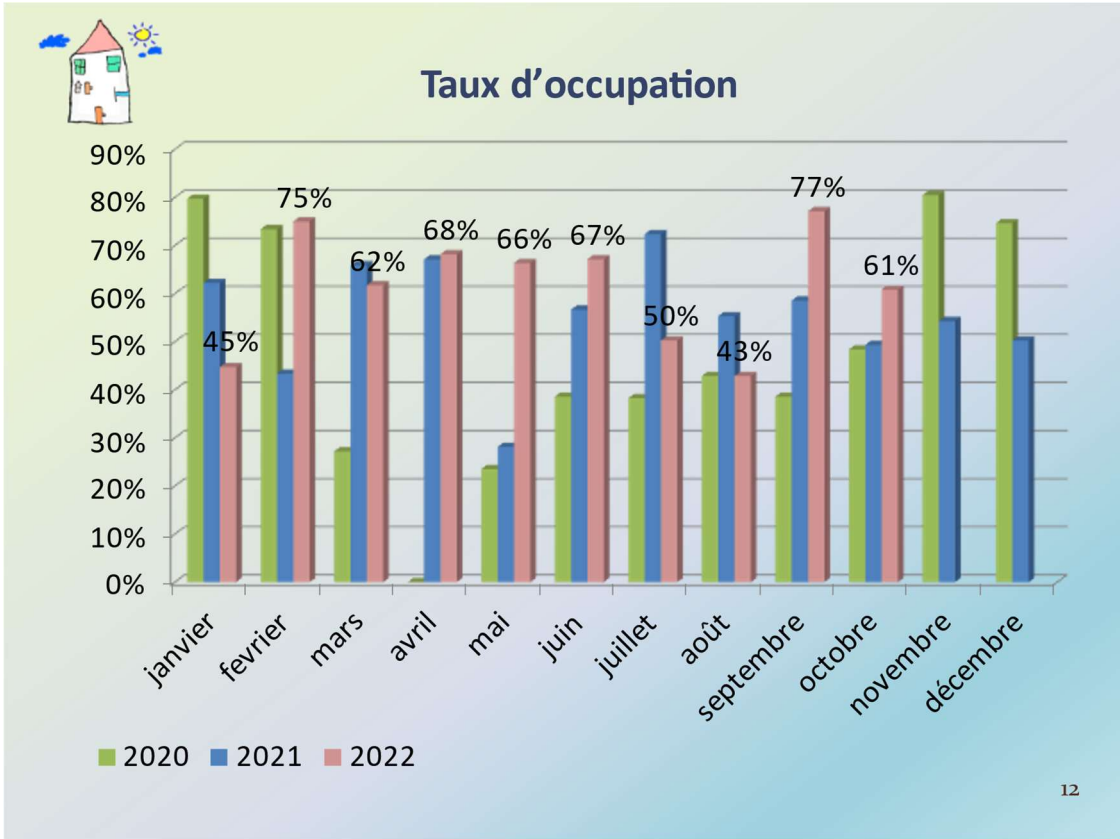


Nombre de nuitées

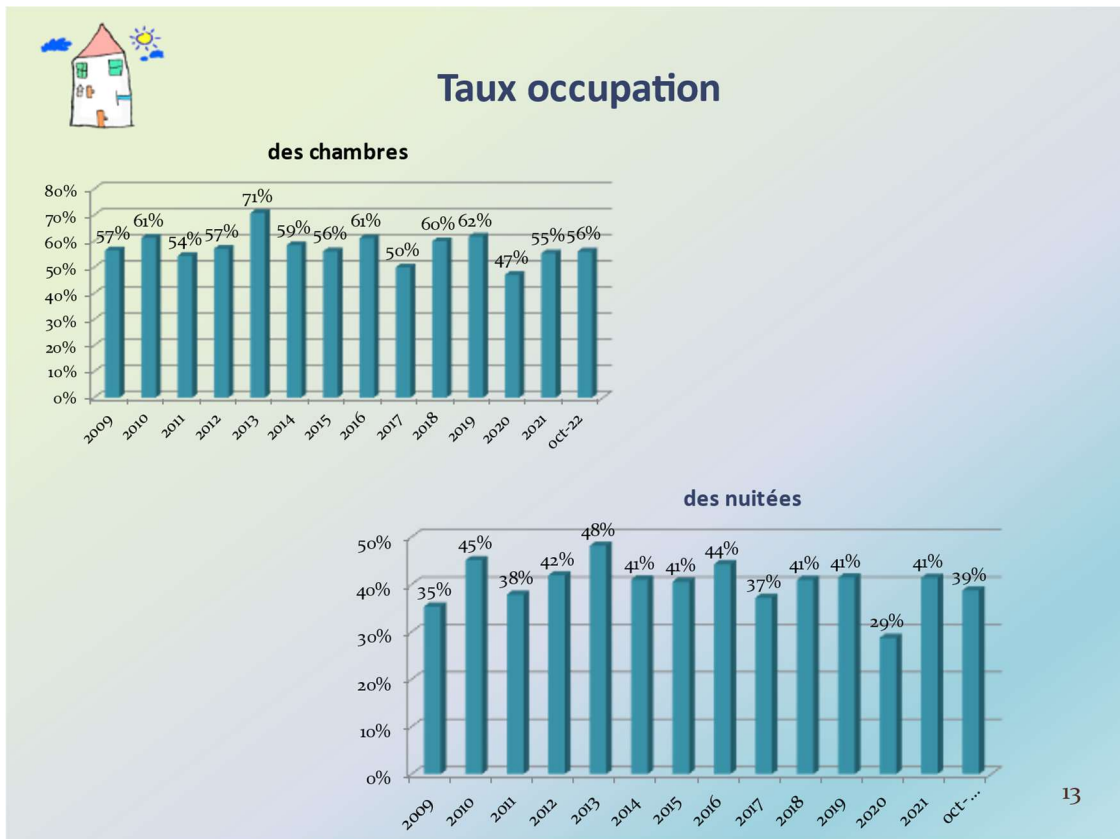
Nombre de nuitées



11

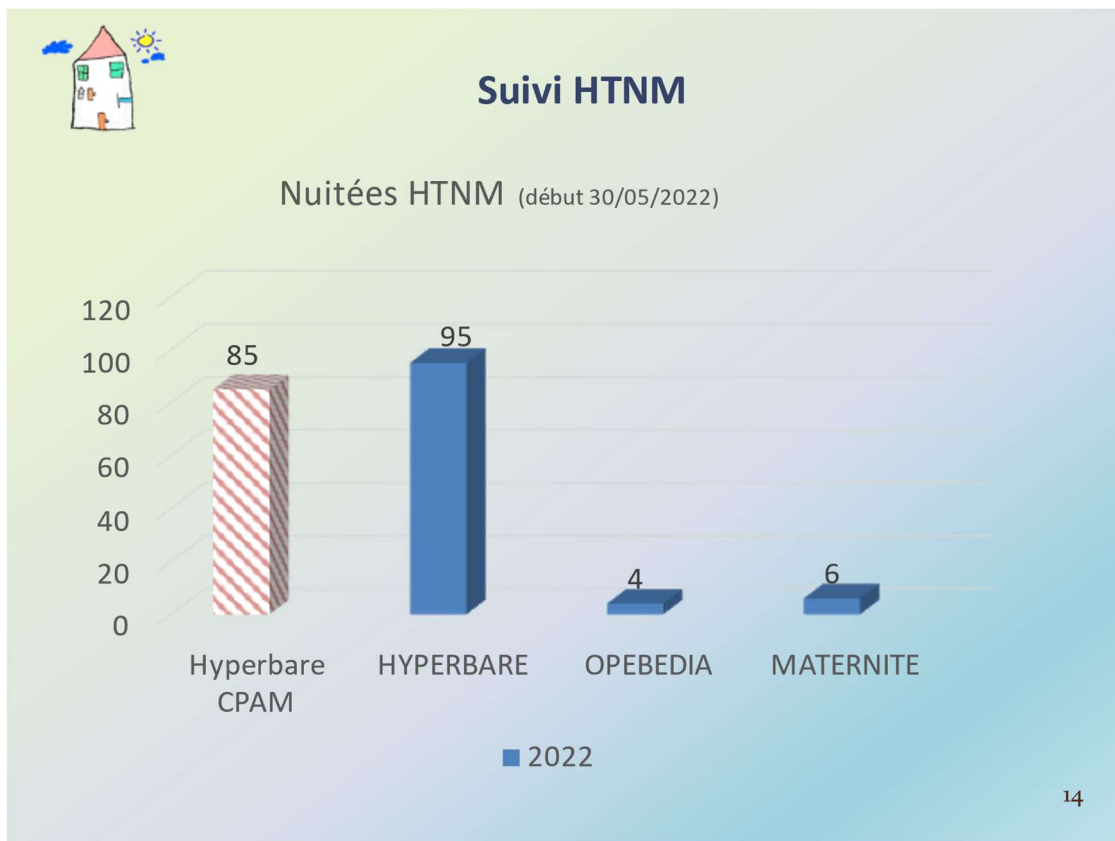


12



13

Paul BUSIN précise que ces chiffres sont satisfaisants par rapport aux autres années.



Paul BUSIN indique que le graphique ci-dessus illustre les séjours HTNM.

5 - BENEVOLES

Formation des bénévoles

Paul BUSIN présente la formation à laquelle l'ensemble des bénévoles a été convié sur le thème de la communication non-violente.

Cette formation a été assurée le jeudi 13 octobre 2022 par Anne Courvoisier du groupe FORMEMENT.

Ambiance studieuse et participative de la part des 9 bénévoles présents.

Des indications précieuses sur nos postures et mots à adopter en face d'un résident menaçant ou tout simplement nerveux eu égard au contexte de la maladie.

Françoise TRELLU précise que les ARS rendent obligatoire une formation par an pour les bénévoles.

Bénévole Jardinier

Paul BUSIN précise que Sylvie a répondu présente à notre recherche de jardinier bénévole.

Elle va assurer l'entretien de nos espaces verts avec pour les gros travaux comme la taille des haies l'aide de nos bénévoles

Elle a déjà garni les jardinières de cyclamens, ramassé les feuilles et les bogues de châtaignes et réfléchi comment fleurir nos espaces pour le printemps.

Il a été décidé de résilier le contrat avec « Passons au Jardin » à compter du 1^{er} janvier 2023 (*environ 1000 € par an*)

Nous envisageons l'installation d'un petit abri de jardin sous l'auvent de la terrasse (250€)

6- EXPERTISE JUDICIAIRE

Françoise TRELLU retrace les différentes étapes de ce dossier. Le Maître d'œuvre « Bel'Angers » nous a remis le 11 octobre dernier les devis concernant la réparation des désordres constatés.

Le montant total s'élève à 76 234,41 €.

Ces devis ont été transmis à notre avocat qui a fait un dire à l'expert judiciaire.

En réponse l'expert judiciaire convoque les parties à une ultime réunion d'expertise afin de faire un point contradictoire sur les chiffrages produits.

L'expert demande à notre maître d'œuvre de produire toutes les pièces remises aux entreprises (*plans et descriptifs*) afin de pouvoir justifier les travaux de reprise envisagés.

Cette réunion est fixée au **25 novembre 2022** à 9 heures au Figuier.

Paul BUSIN précise que le montant fixé est réglé par l'assurance. Le maître d'œuvre assure la surveillance et valide les factures.

Françoise TRELLU ajoute qu'il sera demandé une révision des prix des devis. Pendant les travaux un ALGECO sera installé sur le parking pour remplacer le bureau d'accueil. Les résidents auront accès par la porte du salon, la durée des travaux prévue est de 3 à 6 mois.

7 - NOUVELLE REGLEMENTATION KMS BENEVOLES

Paul BUSIN communique aux membres du Conseil l'information donnée par **In Extenso**. A compter du 1^{er} janvier 2022 l'abandon des frais kilométriques des bénévoles sera calculé sur la base du barème fiscal appliqué aux salariés.

Ci-dessous le barème 2021

Puissance (en CV)	Barème kilométrique applicable aux voitures (en €)		
	<5001 kms	de 5 001 km à 20 000 km	> 20,000kms
3 CV et moins	d x 0,502	(d x 0,300) + 1 007	d x 0,35
4 CV	d x 0,575	(d x 0,323) + 1 262	d x 0,387
5 CV	d x 0,603	(d x 0,339) + 1 320	d x 0,405
6 CV	d x 0,631	(d x 0,355) + 1 382	d x 0,425
7 CV et plus	d x 0,661	(d x 0,374) + 1 435	d x 0,446

9 - POINTS OU QUESTIONS DIVERS

Françoise TRELLU demande aux membres AFELT si des aides peuvent être sollicitées pour des enfants qui ne sont pas en Oncologie. Sophie BLAISONNEAU répond que les aides dispensées par SOLEIL AFELT ne concernent que les enfants en Oncologie.

Prochain Conseil d'Administration : mardi 24 janvier 2023 à 15h.

La séance est levée à 19h30.

Françoise TRELLU

Présidente

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Christiane LELIEVRE

Secrétaire

A handwritten signature in black ink, featuring a circular loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.